

## TOUS NOS SERVICES

*Nous précisons que tous ces services sont facultatifs : Chacun reste complètement libre de les utiliser ou non.*

### INTERNES (assurés par le personnel de PALMOSA)

- Accueil et réception. Présence d'au moins un membre du personnel 24H/24H.
- Sécurité (veilleur de nuit, téléphone intérieur, digicode, portail sécurisé et équipé d'une vidéosurveillance...)
- Restaurant (service le midi uniquement, du lundi au samedi inclus) et salle privée
- Minibus (rotations bihebdomadaires pour supermarchés et centre ville de Cannes)
- Homme d'entretien (menues réparations ne nécessitant pas l'intervention d'un professionnel)
- Loisirs (médiathèque, salle et tables de jeux, salle piano, salle de sport, excursions et animations diverses...), cours de gym vidéo et Wii sports.
- Chambres d'hôtes
- Laverie automatique (en libre-service)
- Salon de coiffure
- Services divers (renseignements, timbres, colis et recommandés, boîte aux lettres, photocopies et fax, gazette mensuelle d'information...)



### EXTERNES (partenariat avec des professionnels extérieurs à notre établissement)

- Restauration (confection des repas par un traiteur), en salle ou à domicile
- Santé : Médecins, infirmières, kinés, laboratoires... (cabinets libéraux), pharmacie (livraisons quotidiennes de médicaments). **LIBRE CHOIX DE VOS SOIGNANTS**
- Pressing (1 fois par semaine)
- Coiffeur (au salon ou à domicile)
- Journaux (livraison du Nice Matin et du Figaro)
- Expositions, spectacles, expos ventes...

## CONDITIONS D'ADMISSION

- **Etre valide et autonome.** Chaque candidat devra remplir sur l'honneur un questionnaire d'autonomie fourni par la Résidence et attestant de son degré de dépendance.
- Pour l'occupation : Etre âgé de **55 ans au minimum**, sans limite d'âge supérieure.
- Pour l'achat : **Etre âgé de 55 ans au minimum et de 85 ans au maximum** (pour les couples la moyenne d'âge doit se situer entre 55 et 85 ans).
- **Avoir une situation financière** permettant de supporter les charges trimestrielles et personnelles.



### IMPORTANT:

Toutes ces conditions d'admission doivent être validées par la Direction lors d'un ENTRETIEN PREALABLE OBLIGATOIRE, quelle que soit la manière dont s'effectue la prospection. (particulier ou agence)



## TARIFS

Vous trouverez le détail complet de nos tarifs (achat, location, estimation du budget mensuel...) sur le document joint à ce dépliant.

*N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements ou pour venir visiter...*

## PALMOSA RÉSIDENCE SERVICES POUR SENIORS VALIDES

84, avenue de Lattre de Tassigny  
06400 CANNES

Téléphone : 04 93 69 16 88  
Télécopie : 04 93 45 14 28

Messagerie : [residence.palmosa@wanadoo.fr](mailto:residence.palmosa@wanadoo.fr)  
Visitez aussi notre site Internet! [residencepalmosa.com](http://residencepalmosa.com)  
Mme LEFEBVRE, Directrice

## PALMOSA RÉSIDENCE SERVICES POUR SENIORS VALIDES

### Visite guidée

La Résidence PALMOSA vous donne la possibilité d'avoir la jouissance d'un appartement (studio, F1, deux pièces) au sein d'une structure vous proposant de nombreux services destinés à faciliter votre vie quotidienne.

Ainsi vous pourrez profiter pleinement de votre « Bel âge » dans un cadre superbe, en conservant une totale indépendance, mais en toute sécurité...

Afin d'en savoir un peu plus, nous vous proposons dans ce dépliant une visite guidée de notre Etablissement.



PALMOSA est idéalement située sur les hauteurs de Cannes, proche du centre ville, et bénéficie d'un environnement dégagé et agréable.



Le bâtiment en lui-même est placé au centre d'un magnifique parc arboré de 7000 m<sup>2</sup>, offrant un site privilégié, calme et verdoyant, à l'écart des nuisances sonores.

Pour information, le bâtiment est équipé d'antennes relais de téléphonie mobile.

## VISITONS PALMOSA...

### ENTRONS !!



L'accès à la Résidence est sécurisé grâce à un portail automatique muni d'un système de vidéo surveillance. Nous pénétrons maintenant dans le bâtiment, lui-même équipé d'un digicode :

Voici **LE HALL D'ENTREE**, clair, fleuri et accueillant...



Par la droite, nous accédons à **LA RECEPTION**, où chacun est reçu avec amabilité et sourire. Entre 9H30 et 17H00, on y retire son courrier et on peut s'y informer. Entre 20H00 et 8H00, on y trouve le veilleur de nuit.

**En dehors de ces horaires, au minimum un membre du personnel est toujours présent sur le site.**

### LES SALLES COMMUNES

A cet étage, nous trouvons les principales salles communes:



**LE GRAND SALON** : C'est un lieu de rencontre agréable et convivial. C'est ici que se déroulent la plupart des animations (expos, spectacles, lotos...), mais il existe aussi, aux autres étages, de nombreux salons dont les Résidents peuvent profiter à leur guise...

Ensuite, **LA BIBLIOTHEQUE** qui regroupe livres, revues et journaux. C'est un lieu animé puisqu'il s'agrément de tables de jeu avec cartes et jeux de société, ainsi que d'un distributeur de boissons et de confiseries...



### LE RESTAURANT

Nous suivons le couloir et nous rendons au restaurant :

Voici **LA SALLE PRINCIPALE**, utilisée quotidiennement, où l'on peut déguster, dans une ambiance chaleureuse, les mets préparés par notre traiteur. Nos serveuses, aimables et attentives, y accueillent nos Résidents.



Occasionnellement, elles peuvent aussi servir dans **LA SALLE INVITES**, afin de recevoir, pour des repas « privés » confectionnés par notre traiteur, la famille ou les amis, dans un cadre plus intime et décoré avec goût.



### RECEVOIR A PALMOSA

Depuis la réception, « centre névralgique » de la Résidence, nous descendons un étage et atteignons ainsi **LES CHAMBRES D'HÔTES**.



Elles aussi sont destinées à recevoir les proches de nos Résidents. Il existe 10 chambres et un studio d'hôtes qui offrent, pour la plupart, une vue sur le parc. Notre femme de ménage en assure l'entretien quotidien tout comme dans un hôtel.

### LES APPARTEMENTS

Les 99 appartements (studios d'environ 32 m<sup>2</sup>, F1 d'environ 42 m<sup>2</sup>, et deux pièces d'environ 52 à 55 m<sup>2</sup>) offrent tous une kitchenette pré-équipée, ainsi qu'une loggia ou un jardinet privatif. Pour information, vous trouverez ci-joint un document présentant le plan type des divers appartements en jouissance. Chaque Résident peut bénéficier gratuitement d'un emplacement dans les grandes caves communes.



## LES LOISIRS ET LES SORTIES

### LA SALLE DE SPORT



Nous nous rendons maintenant dans notre salle de sport, sobre et bien équipée... Chacun de nos Résidents peut s'y rendre quand il le souhaite et aussi souvent qu'il le désire.

### LES SALLES DE LOISIRS

A ce même étage, nous trouvons également plusieurs pièces communes : la **salle vidéo** équipée d'un lecteur de DVD, mais aussi une **salle de billard** et une **SALLE PIANO**...



### LE MINI BUS



La résidence est desservie par le bus de la ville (n° 6A et n°2). PALMOSA offre cependant un service de mini bus, avec des rotations bihebdomadaires aux supermarchés et dans le centre ville de Cannes.

Nous proposons également à nos Résidents des excursions, visites de musées et autres sorties, une à deux fois par mois.

### CETTE VISITE EST MAINTENANT TERMINEE...

*Nous espérons que vous avez été séduit et que vous souhaitez désormais nous rencontrer et découvrir encore mieux notre Résidence. N'hésitez pas à nous contacter, toute l'équipe de PALMOSA se tient à votre disposition pour vous informer et vous recevoir...*

*Afin de venir visiter un appartement à PALMOSA, deux nuits gratuites en chambre d'hôtes, pour une ou deux personnes, vous seront offertes. Ainsi, vous aurez tout le temps de découvrir notre établissement pour pouvoir vous en faire une idée par vous-même.*

*Pour cela, il vous suffit de nous téléphoner environ dix jours à l'avance, afin d'effectuer la réservation, fixer le rendez-vous pour la visite et, pourquoi pas, prévoir vos repas dans notre restaurant.*